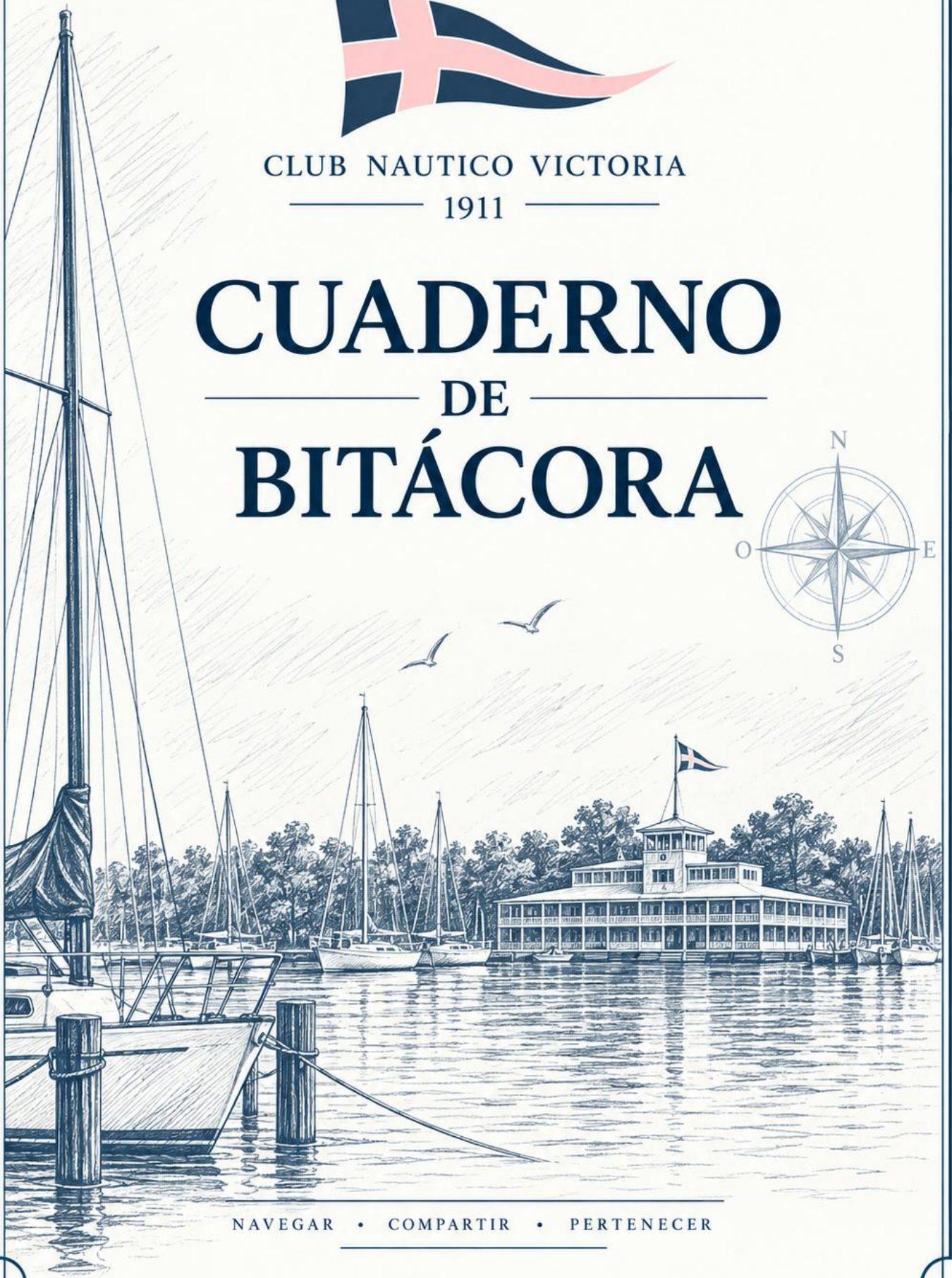




CLUB NAUTICO VICTORIA

1911

CUADERNO DE BITÁCORA



NAVEGAR • COMPARTIR • PERTENECER



Cuaderno de Bitácora /011

Comisión Directiva del Club Náutico Victoria

Tarifario a octubre 2026

Categoría		Cuota de Ingreso	Cuota Mensual
Socio Infantil		\$ 20.924.00	\$ 15.067,00
Socio Cadete		\$ 31.928.00	\$ 27.678.00
Socio Deportivo		\$ 830.075.00	\$ 34.525.00
Socio Activo		\$1.412.054.00	\$ 51.623.00
Grupo Familiar	Socio Activo Titular	\$1.412.054.00	\$ 51.623.00
	Socio Activo Cónyuge	S/C	\$ 25.811.00
	Socio Deportivo Cónyuge	S/C	\$ 17.263.00
	Socio Cadete	S/C	\$ 13.840.00
	Socio Infantil	S/C	\$ 7.534.00

Amarras

Ingreso	Tipo	Mínimo	por metro ²	Precio Mínimo
	Amarra Propia	\$ 90.379.00	\$ 1.536.443.00	\$ 90.379.00
	Amarra Transitoria	S/C	S/C	S/C
	Amarra Lancha	\$ 79.995.00	\$ 799.950.00	\$ 79.995.00
	Marinas	---	---	\$ 4.000.000
	Gomón	10 mts ²	\$ 47.054.00	\$ 470.540.00

Mantenimiento	Tipo	Mínimo	Precio por metro ²	Precio Mínimo
	Amarra Propia	24 mts ²	\$ 9.098.00	\$ 218.352.00
	Amarra Transitoria	24 mts ²	\$ 20.853.00	\$ 500.472.00
	Gomón con barco	10 mts ²	\$ 6.300.00	\$ 63.000.00
	Gomón sin barco	10 mts ²	\$ 12.600.00	\$ 126.000.00

Amarras en Tierra (Botera)



Embarcación		Precio
Auxiliar de barco con Amarra Propia (Eslora de hasta 3 mts).		S/C
Kayak		\$ 60.770.00
Kayak rotomoldeado o similar (guarda vertical)		\$ 20.774.00
Optimist (cascos que no practiquen en la escuela del club)		\$ 25.426.00
Laser, Europa, canoa y similares		\$ 60.770.00
Moto de agua o Jet Ski		\$ 67.152.00
Otros Concepto		Precio
Estacionamiento	Diario	S/C
	Anual	S/C
Pañoles	Mensual	\$ 23.085.00
Invitados que utilizan la rampa y acceso a remar	De lunes a domingo	\$ 60.039,00
Invitados al predio sin acceso a piletas	De lunes a viernes	\$ 6.257.00
	Sábado, domingos y feriados	\$ 8.589.00

Fondo mantenimiento. \$ 84.970 / Seguridad \$ 17.217

Estados Contables

RESUMEN POSICION FINANCIERA	jul-26	ago-26	sept-26
Sdo Banco Macro cta cte \$	27.453.952	23.291.788	20.961.076
Total Ingresos percibidos en cada mes	85.896.591	92.098.897	89.695.367
Total Gastos pagados en cada mes	90.058.755	94.429.608	89.294.275
Sdo Banco Macro cta cte \$	23.291.788	20.961.076	21.362.169
DETALLE INGRESOS PERCIBIDOS	jul-26	ago-26	sept-26
TOTAL CUOTAS SOCIALES	12.718.978	12.835.280	11.228.461
TOTAL SERVICIO DE AMARRAS	39.924.473	42.355.357	38.891.599
TOTAL DERECHOS E INGRESOS DE AMARRA	0	0	5.000.000
OTROS INGRESOS Y RECUPEROS DE GASTOS	33.253.140	36.908.260	34.575.307
TOTAL INGRESOS	85.896.591	92.098.897	89.695.367
DETALLE GASTOS PAGADOS	jul-26	ago-26	sept-26
GASTOS EN PERSONAL	59.124.316	51.452.338	43.113.343
CANON - TASAS Y OTRAS CONTRIBUC. PBA+MSF	14.539.766	14.740.666	15.870.498
OBRAS - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	6.589.910	5.520.548	4.908.059
HONORARIOS Y SERVICIOS CONTRATADOS	1.998.867	9.171.538	12.105.379
OTROS GASTOS Y EGRESOS	5.869.895	8.342.519	6.253.995
INVERSIONES - ACTIVOS	1.936.000	5.202.000	7.043.000
TOTAL EGRESOS	90.058.755	94.429.608	89.294.275
		CTA CTE USD	15.423,17



Bautismo Náutico

Vení a practicar en Optimist,
divertirte, acercarte al agua,
aprender a navegar y compartir
todas las cualidades náuticas.

Para chicos de

6 a 12 años

No necesitan experiencia previa

Cupos limitados

Optimist

Escuela de Optimist – Una nueva etapa para los más chicos



Con mucho entusiasmo hemos puesto en marcha una nueva etapa de nuestra **Escuela de Optimist**, con una propuesta fundamentalmente recreativa, destinada a que los más chicos puedan acercarse al agua, descubrir la navegación y comenzar a disfrutar de la actividad náutica desde temprana edad.

La convocatoria ha tenido una muy buena respuesta, con alrededor de 20 interesados y **10 chicos que ya se encuentran inscriptos**. Si bien las condiciones climáticas de las últimas semanas no permitieron desarrollar todas las actividades previstas, confiamos en que, con la llegada del buen tiempo, la escuela comenzará a funcionar con mayor continuidad.



Pilar Vega, la nueva instructora





Las actividades se desarrollan los sábados y domingos, con grupos organizados de acuerdo con la cantidad de alumnos, priorizando siempre la seguridad y la atención personalizada de cada chico.



Nuestro objetivo va mucho más allá de enseñar a navegar. Queremos que los chicos aprendan a desenvolverse por sí mismos a bordo de una embarcación,



que desarrollen confianza, responsabilidad, compañerismo y capacidad para tomar decisiones. La navegación, aun desde muy pequeños, ofrece experiencias que contribuyen a su formación personal y que seguramente les servirán durante toda la vida. También queremos que descubran y compartan



los valores del ambiente náutico, un espacio sano, de amistad, respeto por la naturaleza y convivencia.

La escuela tendrá un funcionamiento dinámico, permitiendo que nuevos alumnos se incorporen a medida que se produzcan vacantes y que cada chico pueda avanzar a su propio ritmo, sin perder el carácter recreativo de la propuesta.

Esperamos que esta iniciativa siga despertando el interés de más familias y que, con la llegada de los días lindos, podamos ver cada vez más Optimist navegando en las aguas de nuestro club.



Acercar a un chico a la navegación es mucho más que enseñarle a manejar un barco: es abrirle la puerta a una actividad que puede acompañarlo toda la vida.

Breves



Tesorería

Hace algunos meses comenzamos a pedirles a los socios que, siempre que les resulte posible, prioricen la **transferencia bancaria** para realizar sus pagos al Club. Hoy queremos volver sobre este tema, pero principalmente para contarles que la respuesta está siendo muy buena.



Cada vez son más los socios que utilizan esta modalidad y eso nos está permitiendo reducir los gastos asociados a la cobranza. Plataformas como Pago Mis Cuentas, Pago Fácil y el Débito Automático del Banco Macro generan comisiones que, sumadas mes a mes, representan un costo significativo para el Club.

La transferencia bancaria, en cambio, no tiene costo de cobranza para la institución. Por eso, cada socio que elige esta opción está colaborando de una manera muy sencilla y concreta: ese dinero que antes se destinaba al pago de comisiones puede permanecer en el Club y utilizarse para mantenimiento, reparaciones, mejoras y nuevos proyectos.

Sabemos que para cada socio puede parecer una diferencia pequeña, pero cuando multiplicamos ese gesto por cientos de pagos, el ahorro empieza a ser realmente importante. Y los resultados que ya estamos viendo nos demuestran que vale la pena seguir insistiendo.

Por eso, a quienes tengan la posibilidad, les pedimos que continúen acompañándonos, realizando sus pagos mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente del Club en Banco Macro.

Alias: CLUB.N.VICTORIA

Una vez realizada la transferencia, les pedimos enviar el comprobante a administracion@clubnauticovictoria.org.ar para poder identificar correctamente el pago.

Gracias a todos los socios que ya adoptaron esta modalidad y a quienes puedan comenzar a hacerlo. Son pequeñas decisiones individuales que, cuando las tomamos entre muchos, terminan haciendo una diferencia importante para el Club.



Mesa para exteriores

Hemos adquirido **dos mesas plegables** que estarán a disposición de los socios que necesiten utilizarlas durante su permanencia en nuestras instalaciones.

Las mesas estarán guardadas en el quincho chico, junto con las existentes, y podrán ser utilizadas por quienes las necesiten.



Esta incorporación es, por el momento, una experiencia de prueba de cara a la próxima temporada de verano. Según el uso que tengan y los resultados que observemos, evaluaremos la posibilidad de incorporar más unidades.

Lo único que pedimos es que se utilicen con responsabilidad y cuidado, procurando devolverlas a su lugar y mantenerlas en buenas condiciones para

que todos los socios puedan disfrutarlas.

Con pequeñas incorporaciones como esta buscamos seguir haciendo del club un espacio cada vez más cómodo y agradable para todos.



Puesta en valor de uno de los semirrígidos del club

Continuando con las tareas de mantenimiento y recuperación de nuestras embarcaciones, hemos realizado una importante intervención en uno de los semirrígidos del club, específicamente el equipado con un **motor de 40 HP**, que ya se encuentra nuevamente en óptimas condiciones de navegación. La embarcación presentaba un deterioro significativo en la unión de los pontones con el casco, además de daños en el asiento de comando y otros detalles que requerían atención.

Por este motivo, decidimos trasladarla a un astillero especializado, donde se realizó un trabajo integral de reparación, que incluyó **el despegado completo de los pontones y su posterior colocación mediante un nuevo**



Nueva carpa protectora para su preservación.



Nuevo almohadón para la butaca de comando.



proceso de pegado, buscando recuperar la correcta unión y garantizar su resistencia y seguridad.

Asimismo, se confeccionó una **nueva carpa protectora**, destinada a preservar la embarcación de las condiciones climáticas y prolongar su vida útil. También se reemplazó el almohadón de la butaca de comando y se corrigieron otros detalles menores.

Es importante destacar que **estos trabajos no responden solamente a una cuestión estética, sino fundamentalmente a razones de seguridad**. Contar con embarcaciones confiables y en buenas condiciones resulta indispensable para desarrollar las distintas actividades náuticas del club.



Control de calidad del agua potable del club

Compartimos con los socios el último informe de análisis bacteriológico del agua de nuestro club, realizado el 28 de septiembre de 2026, cuyos resultados confirman que **el agua es apta para el consumo humano**, tanto en las muestras tomadas del tanque como en las canillas.

Como todos saben, el club cuenta con suministro de agua corriente potable, que se almacena en un tanque con capacidad de 10.000 litros para su posterior distribución a las instalaciones.

Como medida preventiva, realizamos **la limpieza y desinfección del tanque cada seis meses**, procurando mantener las mejores condiciones de higiene y conservación del agua.

Si bien recibimos agua potable de la red y, en principio, no deberían presentarse inconvenientes, consideramos fundamental realizar estos controles periódicos.

Nuestro compromiso no se limita al cumplimiento de las reglamentaciones vigentes, sino que apunta, fundamentalmente, a cuidar la salud y el bienestar de todos los socios, sus familias y quienes concurren a nuestras instalaciones.

A continuación, compartimos el informe del laboratorio para conocimiento y tranquilidad de todos.



LABORATORIO QUÍMICO ANÁLISIS DE AGUA
Dpto. de Análisis Ambientales

waterlab.adm@gmail.com

EMPRESA SOLICITANTE: SAKRON

N° Protocolo: 39784 B

Dirección de Extracción: PIEDRA BUENA 3450 - VICTORIA PRADO

Fecha de Informe: 28 sept 2026

EXAMEN DE POTABILIDAD DE AGUAS - BACTERIOLÓGICO

DETERMINACIONES	RESULTADO AGUA DE LAS CANILLAS	RESULTADO AGUA DEL TANQUE	LÍMITES ADMISIBLES (I)
Recuento Bacterias 37° - 24 hs. Unidades Formadoras de Colonias / cm3	No Contiene	No Contiene	< 500
Bacterias Coliformes NMP / 100cm3 (37°C - 48 hs - Caldo Mc Conkey)	Ausencia	Ausencia	< 3
Escherichia coli - NMP / 100 cm3 (44°C - 48 hs - Caldo Mac Conkey)	Ausencia	Ausencia	Ausencia
Pseudomonas Aeruginosa (II) en 100 cm3	Ausencia	Ausencia	Ausencia

Calidad Bacteriológica

- CANILLA: Agua
Para la alimentación y uso doméstico

APTA

- TANQUE: Agua
Para la alimentación y uso doméstico

APTA

Observaciones:

(I) - Código Alimentario Argentino

Artículo 982 - Agua Potable de Saneamiento Público y Agua Potable de Uso Domiciliario. Artículo 98. Agua de Bebida Envasada o Agua Potabilizada Envasada.

Resolución Conj. 68/2007 y 196/2007 - Artículo 982/983 - Código Alimentario Argentino 22-05-2007. Ley 19587 - Seguridad e Higiene en el Trabajo - Decreto 351/79 - Resolución 523/95 - B.O del 23-12-95. Especificaciones para agua de bebida.

(II) - B. piocianico; B. Pyocyaneum; Pseudomonas Pyocyanea.


Dr. Hugo Jaime Glina
Bioquímico
MN2056B



Laboratorio Químico de Análisis de Agua



Nueva reja de seguridad en el sector La Pampita

Con el objetivo de mejorar la seguridad de nuestras instalaciones, hemos construido e instalado una nueva reja en el límite entre el sector público de La Pampita y el predio del Club Náutico Victoria.

En ese lugar se habían registrado algunas intrusiones que, si bien no revestían mayor gravedad, evidenciaban la necesidad de mejorar el cerramiento existente. Con el paso del tiempo se habían colocado distintas rejas y elementos metálicos, que cumplían parcialmente la función de impedir el paso, pero que ya presentaban un aspecto desprolijo y habían cumplido su ciclo. Por este motivo, decidimos reemplazarlos por **una nueva estructura metálica, más sólida, prolija y mejor terminada**, que permite mejorar tanto la seguridad como la imagen del sector.

Somos conscientes de que no se trata de una solución definitiva ni de una barrera infranqueable, pero sí de una mejora que busca dificultar el ingreso de personas ajenas al club, especialmente cuando el río se encuentra en sus niveles habituales.





CLUB NÁUTICO
VICTORIA

VISITÁ LA PÁGINA WEB DEL CLUB

Toda la información,
las novedades y las actividades
del Club Náutico Victoria,
en un solo lugar.





ACTIVIDADES
Y EVENTOS



ESCUELA
DE NÁUTICA



VIDA
INSTITUCIONAL



SERVICIOS
E INSTALACIONES



NOTICIAS
Y NOVEDADES



GALERÍA
DE FOTOS



www.clubnauticovictoria.org.ar



Arreglo de los techos de las taquillas de varadero

Reparación de techos Taquillas

Se realizaron importantes trabajos de reparación en los techos de las taquillas, que presentaban numerosas goteras, maderas deterioradas y el roberoi en muy mal estado.

Para solucionar estos problemas, se levantaron todas las tejas, se reemplazaron y repararon los machimbres dañados, se colocó un nuevo manto de roberoi y finalmente se reinstalaron las tejas, sustituyendo las que estaban rotas.

Con esta intervención se mejora la estanqueidad de los techos y se garantiza una mayor durabilidad.



Antes: machimbres deteriorados



Antes: roberoi en mal estado



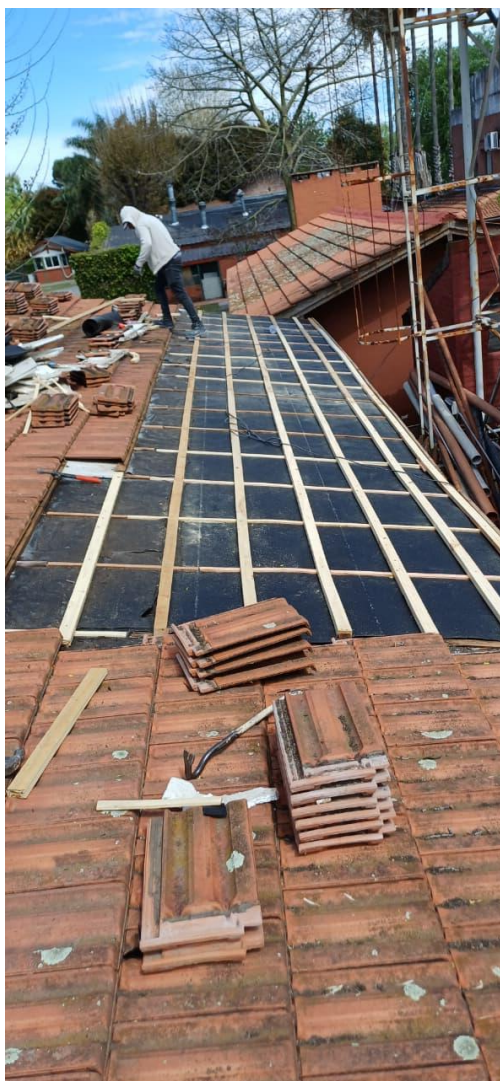
Antes: tejas rotas



**Machimbre
reparado**

Roberoi nuevo

**Tejas
reinstaladas**



Estamos llevando adelante trabajos de reparación en los techos de las taquillas, que presentaban un importante deterioro, con numerosas filtraciones, sectores de machimbre en mal estado y una cubierta impermeabilizante que había perdido gran parte de su efectividad.

Los trabajos consisten en levantar las tejas, reemplazar las maderas deterioradas, colocar una nueva membrana impermeabilizante (ruberoide) y reinstalar las tejas, descartando aquellas que se encuentran rotas o en malas condiciones.

Es importante señalar que esta intervención tiene carácter provisorio.

Si bien permitirá mejorar las condiciones actuales y reducir las filtraciones, somos conscientes de que el techo presenta problemas estructurales que requerirán una solución más profunda.

La escasa pendiente de la cubierta, sumada al deterioro de buena parte de

su estructura y al considerable peso de las tejas, hace que el sistema actual ya no resulte adecuado para garantizar su conservación a largo plazo.

Por este motivo, sabemos que en un futuro no muy lejano será necesario encarar **el reemplazo integral del techo**, evaluando alternativas más livianas, como una cubierta de chapa, que permitan reducir el peso sobre la estructura y mejorar el escurrimiento del agua.

Mientras tanto, estas reparaciones buscan preservar las instalaciones, evitar mayores deterioros y mantener las taquillas en condiciones de uso, hasta que podamos afrontar una solución definitiva.

Institucional

Avanza la ejecución del proyecto de nuevas marinas.



Los trabajos de construcción de las nuevas marinas en el sector de La Pampita continúan avanzando de acuerdo con los plazos previstos.

Ya contamos con los primeros pontones flotando en el agua, mientras que los restantes se encuentran en su etapa final de construcción y estarán terminados en los próximos días.

Asimismo, ya se adquirieron los materiales necesarios para la construcción del muelle de acceso, una de las últimas etapas importantes de la obra.

De mantenerse el ritmo actual de los trabajos, **estimamos que las nuevas marinas podrán inaugurarse entre mediados y fines de noviembre**, quedando prácticamente toda la infraestructura principal terminada.

Es posible que para esa fecha todavía resten algunos trabajos complementarios, particularmente las instalaciones de suministro de agua y energía eléctrica, que se irán completando posteriormente.

Es importante destacar que **existe una significativa demanda de amarras en nuestro club**, lo que confirma el interés que ha despertado este proyecto



y la necesidad de continuar ampliando nuestra capacidad de alojamiento de embarcaciones.

Estamos muy satisfechos con el avance de esta obra, que representa una mejora importante para el club, permite aprovechar mejor nuestros espacios y suma nuevas posibilidades para los socios.

Confiamos en que, en pocas semanas, podremos compartir la inauguración de este nuevo sector de marinas, que constituye otro paso en el crecimiento y desarrollo del Club Náutico Victoria.

Baños junto a la pileta



Tal como anticipamos en nuestra Bitácora N.º 10, seguimos avanzando con el proyecto de construcción de nuevos baños en el sector lindante con la pileta de natación, una obra que permitirá mejorar las comodidades y los servicios disponibles para nuestros socios.

Ya hemos definido el lugar donde estarán emplazados y adquirido el biodigestor, que permitirá realizar el tratamiento de los efluentes

sanitarios de las nuevas instalaciones.

En los próximos días comenzaremos con la colocación del biodigestor y, una vez finalizada esa etapa, iniciaremos la construcción de los baños propiamente dichos.

Nuestro objetivo es poder tenerlos terminados para los primeros días de diciembre, coincidiendo con la apertura de la temporada de pileta. Si bien

es una meta que nos hemos propuesto, sabemos que su cumplimiento dependerá del avance de los trabajos y de los recursos disponibles.



Como ocurre con muchas de las obras que estamos llevando adelante, debemos administrar cuidadosamente los recursos económicos y financieros del club, lo que en ocasiones condiciona la velocidad de ejecución. Sin embargo, venimos avanzando a un ritmo razonable y dentro de los plazos que nos hemos planteado.

Estos nuevos baños no solo brindarán un mejor servicio a quienes utilizan la pileta, sino que también podrán ser aprovechados por los socios que se encuentran en el sector de La Pampita.

Seguimos trabajando para mejorar las instalaciones del club, procurando que cada inversión responda a una necesidad concreta y pueda realizarse de manera responsable y sostenible.



Asamblea Anual Ordinaria

CONVOCATORIA

San Fernando, 17 de septiembre de 2026.

Señor Asociado:

En cumplimiento de las normas estatutarias vigentes, tenemos el agrado de convocar a Usted a la **Asamblea General Ordinaria**, que tendrá lugar el sábado 17 **de octubre** de 2026 a las **17.00 hs.** en la Sede del club, sita en Camino de la Ribera 3450, Punta Chica, San Fernando, Provincia de Buenos Aires, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA



1) *Designación de dos socios para refrendar, juntamente con el Presidente y el Secretario, el Acta de Asamblea.*

2) *Elección de autoridades: **Presidente/Comodoro** periodo 2026/2028, 5 **vocales titulares** periodo 2026/2028 y 3 **vocales suplentes** periodo 2026/2027.*

3) *Lectura y consideración del Acta anterior. Otorgamiento de la palabra a la socia Graciela Azar, a fin de que exponga los motivos de su disidencia respecto de la firma del Acta de la Asamblea General Ordinaria celebrada el 2 de noviembre de 2025. Tal cual lo solicitado a la CD el día 29/05/2026.*

4) *Consideración de la Memoria, Balance, Situación del estado patrimonial y el estado de los recursos y gastos, correspondientes al ejercicio 01 de julio de 2025 - 30 de junio de 2026.*

5) *Designación de 3 titulares y 2 suplentes para integrar el Tribunal de Honor. (Periodo 2026/2027).*

6) *Designación de 3 titulares y 1 suplente para integrar la Comisión Revisora de Cuentas. (Periodo 2026/2027).*

Para el acto eleccionario se dispondrá de una (1) urna ubicada en Sede Náutica, Camino de la Ribera 3450, Punta Chica - San Fernando, siendo el horario de votación de 10.00 a 16.00 hs.

Estarán habilitados para votar los socios vitalicios y los activos que cuenten - como mínimo - con un año de antigüedad en la categoría. Cada socio acreditará su identidad por medio del documento de identidad sin cuyo requisito no podrá votar. Los socios que al confeccionarse los padrones estén atrasados tres meses en el cumplimiento de las obligaciones sociales, no serán incluidos en éstos y no podrán votar, tal como lo establece el Art. 39 Inc. A), F) e I), del Reglamento General.

A los fines del quórum, mayoría y asuntos a tratar, se estará a lo dispuesto en el Art. 39, in fine, del Estatuto Social y a lo establecido en los Art. 59, 64 y 66 del Reglamento General.



CLUB NÁUTICO
VICTORIA

CRUCERO *en Conserva*

AL ARROYO RIACHUELO
URUGUAY



21 al 23
de noviembre
2026



NAVEGACIÓN
EN CONSERVA



CAMARADERÍA



NATURALEZA
Y TRANQUILIDAD



UN DESTINO
ESPECIAL



CLUB NÁUTICO VICTORIA

LISTA VERDE 2026

Elecciones • 17 de octubre de 2026

PRESIDENTE / COMODORO

Rubén Gustavo Caro

2026-2028

VOCAL TITULAR 1.º

Carlos Abella

2026-2028

VOCAL TITULAR 2.º

Alejandro Franco

2026-2028

VOCAL TITULAR 3.º

Nora Kibunj

2026-2028

VOCAL TITULAR 4.º

Ignacio Peiteado

2026-2028

VOCAL TITULAR 5.º

Carlos Mancioni

2026-2028

VOCAL SUPLENTE 1.º

Antonio Tivioli

2026-2027

VOCAL SUPLENTE 2.º

Gabriela Balzarini

2026-2027

VOCAL SUPLENTE 3.º

Marcelo Evangelista

2026-2027



COMISIÓN DIRECTIVA

PERIODO 2025 - 2027

- ◆ Comodoro: **Rubén Caro** (2025 - 2027)
- ◆ Secretario General: **Antonio Tiviroli** (2025 - 2026)
- ◆ Secretario: **Carlos Abella** (2025 - 2026)
- ◆ Capitán de Náutica: **Carlos Mancioni** (2025 - 2026)
- ◆ Subcapitán de Náutica: **Cristian Jacquet** (2025 - 2027)
- ◆ Tesorero: **Héctor Longueira** (2025 - 2027)
- ◆ Protesorero: **Eduardo Campos** (2025 - 2027)
- ◆ Vocal Titular: **Fernando Ferraro** (2025 - 2027)
- ◆ Vocal Titular: **Adrián Fonquerny** (2025 - 2027)
- ◆ Vocal Titular: **Ignacio Peiteado** (2025 - 2026)
- ◆ Vocal Titular: **Gabriel Sosa** (2025 - 2026) (Con licencia)
- ◆ Vocal Titular: **Daniel Miraglia** (2025 - 2027)

